



Projekt: Almhausprojekt Lachtal
Bauträger: Almhaus Lachtal GmbH
Architekt: DI Werner Hackermüller





Allgemeine Projektbeschreibung

Ab Sommer 2015 wird ein modernes Almhausprojekt mit 38 Chalets inmitten des neu erschlossenen Skigebietes erreicht.

Es kann zwischen 4 Haustypen von 80 m², 97 m², 118 m² u. 143 m² gewählt werden.

Haustyp A:

Selbstversorgerhütte für vier bis sechs Personen.

Wohnnutzfläche: ca. 80m²

EG: Wohnküche, WC mit Dusche, Garderobe, Schistall

OG: zwei Doppelbettzimmern, Bad/WC

Haustyp B:

Selbstversorgerhütte für sechs bis acht Personen.

Wohnnutzfläche: ca. 97m²

EG: Wohnküche, WC mit Dusche, Garderobe, Schistall

OG: drei Doppelbettzimmern, ein Bad/WC

Haustyp C:

Selbstversorgerhütte für acht bis zehn Personen

Wohnnutzfläche: ca. 118m²

EG: Wohnküche, WC, Saunabereich mit Dusche (kann zu einem zusätzlichem Zimmer umgebaut werden), Garderobe, Schistall

OG: vier Doppelbettzimmern, ein Bad/WC

Haustyp D:

Selbstversorgerhütte für zehn bis zwölf Personen,

Wohnnutzfläche: ca. 143m²

EG: Wohnküche, ein Doppelbettzimmer, Garderobe, WC, Dusche mit Saunabereich, Schistall

OG: zwei Doppelbettzimmer mit Bad/WC

Die Almhäuser passen sich dem Gelände an und sind mit einer großzügigen Terrasse und PKW- Abstellplätzen ausgestattet (Carports auf Sonderwunsch). So ist es möglich direkt von den jeweiligen Chalets mühelos 2 Talstationen direkt mit den Skiern zu erreichen.

Je nach Position gibt es einen bergseitigen Haustyp (Wohnen im EG und Schlafen im DG) und einen talseitigen Haustyp (Wohnen im DG und Schlafen im EG)

Jedes Almhaus ist mit dem PKW optimal erreichbar. Die Häuser werden auf Eigengrund errichtet.

Energieversorgung

Die Versorgung erfolgt – Strom– aus dem öffentlichen Netz. Es wird eine neue Trafostation von der Energie Steiermark errichtet.

Wasserver- und -entsorgung

Die Wasserversorgung erfolgt aus dem öffentlichen Netz. Die Ableitung des Schmutzwassers erfolgt über das vorgeschriebene Abwassersystem der Gemeinde Schönberg-Lachtal mit Anschluss an das öffentliche Kanalsystem. Regenwässer versickern direkt auf dem Grundstück.

Heizung und Warmwasserversorgung

Erfolgt über einen Festbrennstoffofen bzw./ und Infrarotstrahler, Warmwasseraufbereitung über einen E-Boiler.

Beschreibung des Bauwerkes

Fundamente

Fundamentplatte aus wasserundurchlässigem Stahlbeton werden auf duktilen Pfählen erreicht (wo statisch erforderlich);

Außenwände

Die Außenhülle wird in Mischbauweise hergestellt: Bodenplatte und die bergseitigen Teile der Erdgeschoss-Außenwände werden als Stahlbetonwände mit 20cm Dämmung und verputzter Oberfläche bzw. direkt erdberührt ausgeführt; die verbleibenden Außenwandfläche im Erdgeschoss sowie das Dachgeschoss werden in Holz-Riegelbauweise hergestellt

Werkplanung

Erstellen des zur Produktion und Montage der im Leistungsumfang enthaltenen Arbeiten notwendigen Produktions-, Ausführungs- und Montageplanes. Dieser Werkplan ist die Grundlage der Ausführung. Der Werkplan ist innerhalb von 7 Arbeitstagen vom Auftraggeber und vom Endkunden zu prüfen und unterfertigt dem Auftragnehmer zu übermitteln.

Korrekturen sind bekannt zu geben.

Nach Unterfertigung der Werkpläne ist keine Änderung der Ausführung mehr möglich.

Angebotsgrundlage

Planänderungen und zusätzliche Kundenwünsche werden in Form einer Optionsliste angeboten.

Diese Preise werden mit dem Standardangebot gegengerechnet. Dadurch können Mehrpreise entstehen.

Die gewünschten Zusatzleistungen müssen spätestens mit Unterzeichnung der Werkpläne von jedem Einzelkunden schriftlich beauftragt werden.

Wandkonstruktion

Innenwände

Hansmann- Zwischenwände im EG und OG
Innenwand 16cm
1,9cm Nut- und Federschabung, Fichte Natur
16cm Holzriegelkonstruktion
16cm HERALAN KP, zwischen der Holzrahmenkonstruktion eingelegt
1,9cm Nut- und Federschabung, Fichte Natur
Innenwand 10cm
1,9cm Nut- und Federschabung, Fichte Natur
8cm Holzriegelkonstruktion
8cm HERALAN KP, zwischen der Holzrahmenkonstruktion eingelegt
1,9cm Nut- und Federschabung, Fichte Natur
Beplankung Innenwände Nassräume auf Holzriegelkonstruktion
1,5cm OSB Platte
1,25 GKB-Imprägniert
Innenwände weiß verputzt, gegen Aufpreis.
Vorsatzschale (Installationsschacht)
Vorsatzschale für Huter WC-Montage-Element
einseitige Beplankung mit 15 mm Gipskartonplatte

Außenwände – U-Wert 0,18 W/m²K

Hansmann- Holzriegelkonstruktion
Außenwände Erdgeschoss
EG Rohling 16cm bestehend aus:
1,6cm AGEPAN-DWD-Platten mit rundum Nut und Feder
16cm Holzkonstruktion mit KVH- Hölzern
16cm Wärmedämmung mit HERALAN- KP- Platten, zwischen der Holzkonstruktion eingelegt
1,5cm OSB-3- Platten mit rundum Nut und Feder, Stöße verklebt
5,0cm Lattung
5,0cm Wärmedämmung mit HERALAN- KP- Platten, zwischen der Lattung eingelegt
1,9cm Nut- und Federschabung, Fichte Natur ohne Oberflächenbehandlung

EG Außenwandverkleidung

4,0cm Konterlattung für die Hinterlüftung, ca. 80cm Abstand
19x192mm Nut- und Federschabung mit Faserprofil Sägerau in Lärche,
horizontal ausgeführt als Blockschalung

Eckausbildung

Vorköpfe am Eck:
10cm breite, maschinenfertig ausgefräste Vorköpfe werden am Eck angebracht und in die Blockschalung integriert, wodurch ein Verdrehen und Verziehen der Vorköpfe verhindert wird.

Außenwände Dachgeschoss

DG Rohling 16cm bestehend aus:
1,6cm AGEPAN-DWD-Platten mit rundum Nut und Feder

16cm Holzkonstruktion mit KVH- Hölzern
16cm Wärmedämmung mit HERALAN- KP- Platten, zwischen der Holzkonstruktion eingelegt
1,5cm OSB-3-Platten mit rundum Nut und Feder, Stöße verklebt
5,0cm Lattung
5,0cm Wärmedämmung mit HERALAN- KP- Platten, zwischen der Lattung eingelegt
1,9cm Nut- und Federschabung, Fichte Natur ohne Oberflächenbehandlung

DG Außenwandverkleidung

Senkrechte Stülpschalung Lärche mit 2x Lattung, aufgeführt als steirische Stülpschalung
4,0cm Konterlattung für die Hinterlüftung, ca. 80cm Abstand
3,0cm Konterlattung als Unterkonstruktion für die Schalung, ca. 80cm Abstand
24x150mm sägeraue Lärchenbretter
24x150mm sägeraue Lärchenbretter, Kanten abgefast
Die Befestigung der Deckbretter (24x50mm) erfolgt mit Linsenkopfnägeln.

Innenputz auf Winkelstützmauer

Reibputz innen „Landhausputz“

Reibputz, innen auf die Betonmauer aufgebracht, inkl. der notwendigen Verspachtelung.
Körnung 1,5
mm oder 1,0mm, Farbton weiß, färbige Putze gegen Aufpreis.

Dachkonstruktion (Satteldach mit Krüppelwalm)

mit Gaubenkonstruktion (bei Haustyp C und D)

Die Dachkonstruktion wird als Pfettendachstuhl mit einer Dachneigung von 35 Grad ausgeführt.

Der Dachvorsprung beträgt an der Traufenseite 60cm und der Giebelseite 110cm.

Die First- und Mittelpfetten werden in BSH- Industriequalität lt. statischen Erfordernissen ausgeführt.

Bei den Fußpfetten werden zusätzliche Konsolen angebracht.

Die Satteldachgaube (bei Haustyp C und D) wird ebenso als Pfettendachstuhl mit einer Dachneigung von 35 Grad ausgeführt. Der Dachvorsprung beträgt an der Traufenseite 50cm und der Giebelseite 25cm.

Alle sichtbaren Kanthölzer im Traufen- und Giebelbereich sind aus Fichte, sägerau mit abgefasten

Kanten (Sortierklasse C024). Sämtliche Holzverbindungen werden mit Schwalbenschwanz- und Zapfenverbindungen hergestellt.

Dachaufbau mit sichtbarer Dachkonstruktion – U-Wert 0,15 W/m²K

Sichtkonstruktion

Sparren 8x 10cm, gehobeltes Kantholz, Abstand lt. Statischen Erfordernissen, Die Sparren werden mit einer Schwalbenschwanzverbindung bei der Fußpfette bzw. Mittelpfette eingefräst und befestigt.

Nut- und Federschabung 19mm

Holzart: Fichte gehobelt ohne Oberflächenbehandlung, Befestigung an der Sparrenoberseite
Dampfbremse bzw. Dampfsperre in den Feuchträumen

Wärmedämmung HERALAN- KP- Platten

6cm Wärmedämmung werden vollflächig über der Dampfbremse verlegt.

20cm Wärmedämmung werden zwischen den Sparren eingelegt.

Die Kniestockhöhe im Obergeschoss beträgt 113,7 cm von der fertigen Fußbodenoberkante bis zur Unterkante der Sparren der Sichtdachstuhlkonstruktion sowie 125,9cm bis zur Oberkante der Sparren.

Sparrenlage

Dimensionierung lt. Statischen Erfordernissen, Holzart Fichte C024, Oberfläche sägerau, mit wählbaren Abschnitten

Untersicht 19mm

Untersichtschalung mit Fichten Nut- und Federbretter, Klasse A/B. sägerau im Bereich der Giebel und Traufenvorsprünge, an Oberkante der Sparren

Rauschalung 24mm

Vollschalung mit sägerauen Fichtenbrettern
Verlegung auf den Sparren auf der restlich verbleibenden Dachfläche

Unterdachbahn

diffusionsoffene Dachauflegebahn mit erhöhter Regensicherheit über die gesamte Dachfläche

Konterlattung 50 x 80 mm

zur Herstellung einer Durchlüftung (Kaltdach-Ausbildung)
entweder mit Nageldichtbändern oder punktwise mit Nageldichtpflastern auf der gesamten Dachfläche angebracht

Dachlattung für das Bretterdach 50 x 80 mm

Lattenabstand ca. 30-45cm

Giebelbretter 24 mm in Lärche

Anbringung der Giebelbretter in 2-facher Ausführung. Die Befestigung erfolgt mittels verzinktem Material. Bretter werden ausgezahnt. Bretterdachüberstand mit 5cm.

Dacheindeckung Bretterdach Lärche

Bretterdach ausgeführt als Doppeldeckung aus Lärchenbrettern (2,4mm) inkl. Firstentlüftung und Schneefänger im Zugangsbereich. Dachritte sind im Preis nicht enthalten und werden gegen Aufpreis geliefert. Pro Dach ist ein Dunstrohraufsatz mit Pfanne und Wetterkappe enthalten. Weitere Dunstrohraufsätze gegen Aufpreis.

Dachflächenfenster 94x140 cm KS

Dachflächen-Schwingflügelfenster der Marke „VELUX“ in der Größe von 94x140 mit Isoliersicherheitsglas. Ug-Wert: 1,1 W/m²K. Einschließlich Eindeckrahmen und Innenverkleidung.

Achtung: Dachflächenfenster können bei extremen Temperaturunterschieden zwischen innen und außen zu Bildung von Kondenswasser neigen. Einzelne Wassertropfen in geringem Umfang sind möglich und von der Gewährleistung ausgenommen.

Hängerinne in Lärche

Hängerinne in Lärchenholz, keilverzinkt, Typ „D104“, mit Rundfederverbindung (Eichenfurnier) gestoßen und verleimt, Rinnenhaken sind handgeschmiedet, feuerverzinkt und geschwärzt.

Spenglerarbeiten TM braun (Stahlblech verzinkt und beschichtet)

Kamineinfassung

Kamineinfassungsblech als Übergang vom Dach an den Kamin, bestehend aus zwei Teilen, ca. 10 cm hoch. Dieser Blechteil ist keine Kaminverkleidung, sondern stellt lediglich den Übergang von der Dachhaut zum Kaminkopf dar.

Geschoßdecke

Tramdecke mit Brandschutzschalung als Geschoßdecke zwischen EG und DG
Fichtenholz-Deckenbalken 14 x 21 cm, gehobelt und gefast, aus zwei senkrecht verleimten, keilgezinkten Lamellen (Zweifach – Leimholzbalken). Abstand der Deckenbalken: nach statischen

Erfordernissen (ca. 80 cm), Fichtenholz-Brandschutzschalung 40 mm stark mit Nut- und Federverbindung wird auf die Deckenbalken genagelt.

Die Raumhöhe im Erdgeschoss beträgt 250cm zwischen dem Trämen.

Unterzug Leimholz Fichte

Brettschichtholz (Leimholz) als Unterzüge, dimensioniert laut statischen Erfordernissen. Anordnung im Abstand von mindestens 450 cm Stützweite. Bei Sonderkonstruktionen und stärkeren Deckenkonstruktionen sind größere Stützweiten gegen Aufpreis möglich

Fenster und Haustüre

Fenster und Außentüren in Lärche

Innenfensterbänke Helolit Holzdecor

Außenfensterbänke Alu

Haustür 108x212

Haustür-Eingangstür, Rahmen 80mm, Holzart Lärche, Farbe grundiert Natur,

Türblatt G-H305, Glasl. Beidseitig, Füllung nur außen aufgesetzt

Flügel Außen längs furniert, Flügel Innen Längsfurniert

Dreh links, nach innen öffnend mit Zylinder PZ1 und Not/Gefahrenfunktion

Farbe: Nickel, mit Freilauf und 6 Schlüssel, Schloss mit 3-fach Verriegelung

Glas 1,1 W/m²K, 2 Scheiben, Innen/Außen ESG 4mm,

Sicherheitsgriffgarnitur GM57 Meran D/D Messing F73, brüniert

Nebeneingangstür 110x216

Nebenraumtür (für Nebenausgänge wie z.B. Kellerausgang oder Lagerraumtür) Rahmen 78mm mir

61mm Komfort Bodenschwelle 30 hoch, aus Lärchenholz grundiert Natur, Holzfüllung Nut senkrecht,

Dreh rechts, nach außen öffnend,

Endbeschlag mit ZTS-Getriebe mit PZ, Griff außen: Farbe F1Natur, Zylinder: Farbe: Nickel, 3 Schlüssel

Holz Fenster

GAULHOFER Fenster in Lärche, ohne Sprossen, Oberfläche 1x grundiert, (Hinweis: Oberfläche verwittert) Größe lt. Plan, 3-fach Verglasung Ug 0,6 Wm²K, Rahmen aus Lärchenholz

Fensterläden

Faltladen in Lärche oder Bretterladen, Oberfläche Lärche grundiert, Größe angepasst an Fenstergröße, im Gaubenbereich nur wenn aus Platzgründen möglich.

Balkon und Terrassen

Balkongeländer Holz

Geländerkonstruktion in Lärche sägerau. Umlaufende Rahmenkonstruktion aus 9x9cm starken Latten aus Lärchenholz. Die Verkleidung wird als Vertikalschalung ausgeführt. Die Lärchenbretter werden stehend mit einem Abstand von 5- 10cm montiert. Als oberer Abschluss dient ein abgefaster Abdeckpfosten 30x150mm. Befestigung mittels verzinkten A2- Schrauben. Blumentröge sind gegen Aufzählung möglich

Balkenkonstruktion (Tramlage)

Tramlage in Lärche wird mittels 2 Unterzüge 16/20 von den Sparren aus mit jeweils 2 Kanthölzern 10x10 cm abgehängt. Dimensionierung lt. statischen Erfordernissen.

Balkon- und Terrassendiele Lärche

Lärchenbohlen: Bodendiele sib. Lärche einseitig fein gerillt 33x142cm.

Befestigung mittels verzinkten A2 Schrauben.

Zusätzlich wird bei in Dachgeschoss liegenden Balkon oder Terrassenkonstruktionen ein Alu- V- Profil zwischen den Lärchenbohlen eingefräst.

Holzbau & Abbundzentrum Reinhard Hansmann GmbH – Vorstadt 89 – 8832 Oberwölz – Tel. 03581 71101 –

www.holzbau-hansmann.com – UID-Nr.: ATU 66465522 – Firmenbuchnummer FN 362594b
Seite 7

Fußboden

Estrich samt Fußbodenaufbau EG

Aufbau von oben nach unten:

15mm Belag

60mm Zementestrich

PAE- Folie

30,0mm EPS W25

30,0mm EPS W25

50,0mm EPS W25

Estrich samt Fußbodenaufbau OG

Aufbau von oben nach unten:

15mm Belag

60mm Zementestrich

PAE- Folie

20/20 Trittschalldämmung TDPT

40,0mm EPS W25

45,0mm Kiesschüttung

Bodenbeläge wählbar:

Landhausdiele Eiche

ECOFLOOR

Eiche / Natur,

Maße: 2400x192x13mm

Gebürstet, Natur geölt

3 Schicht, Nadelholz Rückseite

Landhausdiele Eiche weiß

ECOFLOOR

Eiche weiß / Natur,

Maße: 2400x192x13mm

Gebürstet, Natur geölt

3 Schicht, Nadelholz Rückseite

Landhausdiele Lärche

Admonter Naturboden

Lärche / basic

Maße: 2000x161x15mm

Gebürstet, Natur geölt

Nut- und Feder

3 Schicht, Nadelholz Rückseite

Wand und Bodenfliesen

Standardfliesen-Wand: 30x60 cm

Farben: weiß matt, weiß glänzend, beige matt, beige glänzend

Standardfliesen-Boden: 30x60 cm

Farben: graubraun, beige, grau, anthrazit

Fugenmasse und Silikonfugen generell bei Wandfliesen in grau oder weiß und bei

Bodenfliesen in

grau.

Wandfliesen

Wandfliesen im Dünnbettmörtel verlegt, Verlegung auf Bund oder Schnitt, ohne Bordüren der Sonderverlegung. Verfliesung von Kleinflächen, Gesimsen, Eckwannen, Stufen usw. wird nach

tatsächlichem Aufwand zusätzlich berechnet. Verfliesung in Bäder bis zu einer Oberkante von 200cm

bei Fliesen Kaiser steht – 200cm und im WC bis 125cm.

Bodenfliesen

Bodenfliesen im Dünnbettmörtel verlegt, Verlegung gerade, ohne Bordüren oder Sonderverlegung.

Verfliesung von Kleinflächen, Gesimsen, Eckwannen, Stufen usw. wird nach tatsächlichem Aufwand

zusätzlich berechnet.

Sockelfliesen

Fliesen ca. 8 cm hoch als Übergang vom Boden zur Wand; mit dem Material im DBM

Abschlusschienen

Marke: Schlüter L-Profil, 10mm hoch, Farbe: Alu eloxiert

Dauerelastische Fuge

Herstellen einer dauerelastischen Fuge mittels einer Fugendichtung; Fabrikat Otto Chemie

Feuchtigkeitsabdichtung

W4 ARDULAN 8+9 inklusive Dichtband und Dichtmanschetten

Kamin und Kaminofen

Kamin

Fertigkamin DM 180mm von Oberkante Rohdecke (Wohnbereich unterschiedlich je nach Haustyp) bis

100cm über Dach.

Der Kaminkopf ist eine witterungsbeständige Kaminverkleidung aus glasfasergestärktem Beton mit

Ziegel oder Putzstruktur.

Kaminofen

Ausführung in Stahl gußgrau, mit massiven Gußeinsatz und einem großen Sichtfenster, Rauchrohrabgang oben, Primär- und Sekundärzuluftstrom.

Innentüren und Innentreppe

Treppe 1/2 gewandelt mit Setzstufen

Massive Innentreppe mit einem halbgewandelten Lauf. Tritt- und Setzstufen aus Buchen- oder

Ahornholz, Geländer mit gedrechselten Rundstäben und 4-kantiger Anlaufsäule aus Fichtenholz.

Treppe und Geländer sind mit umweltfreundlichem Versiegelungslack beschichtet.

Die Verblendung der Fußboden und Deckenkonstruktion erfolgt mit einer Fichtenholzblende

Galeriegeländer Holz

Geländer aus Fichtenholz für Galerie, angepasst an das Treppengeländer. Bemusterung durch den

Kunden.

Innentür Buche furniert

Innentürelement mit Oberfläche in Buche, furniert und lackiert mit Falzausbildung.

Mit glattem Türblatt und durchgängiger Oberfläche, Zarge mit Oberfläche in Buche furniert und lackiert, mit vernickelten Bändern, Schloss und Standard-Edelstahldrücker

Durchgangslichte 80 x 200 cm

Innentür Ganzglastür, Rahmenstock in Buche

Innentürelement aus Ganzglas, Rahmenstock in Buche

(für Haustypen C/C2 und D/D2 mit zusätzlichem Seitenteil)

mit vernickelten Bändern, Schloss und Standard-Edelstahldrücker

Durchgangslichte 80 x 200 cm

Sanitärinstallation

*Allgemeines:

Die Sanitären Abflussleitungen in der Fundamentplatte werden mit Kunststoffrohren ausgeführt

* Eine Druckprobe im Haus wird vom Installateur ausgeführt.

* Die Kaltwasserzähler sind im Angebot nicht enthalten und können gegen Aufpreis in die Leistung genommen werden.

* Die angebotenen Sanitärgeräte und Armaturen entsprechen einem guten mittleren Standard. Sonderwünsche werden bei der Bemusterung und gegen Preisanpassung entgegengenommen.

* Accessoires wie Spiegel, Becherhalter oder Handtuchhalter usw. sind nicht in der Leistung enthalten

* Die Firma Holzbau & Abbundzentrum Reinhard Hansmann GmbH montiert grundsätzlich keine vom Bauherrn selbst beigestellten Sanitärgeräte.

WC-Tragegestell und Anschluss

WC- -Montage-Element Huter als Unterkonstruktion für Hänge – WC -Anlage, samt integriertem

Spülkasten,

ohne Drückerplatte. Rohinstallation für WC - Anschluss, bestehend aus Zuleitung von Kaltwasser

und Abflussleitung mittels Kunststoffrohren.

2 Stk. (Typ A, A2, B, B2, C und C2)

4 Stk. (Typ D, D2)

Waschtisch Anschluss

Rohinstallation für Waschtisch mit Zuleitung von Kalt- und Warmwasser und Abflussleitung mittels

Kunststoffrohren.

2 Stk. (Typ A, A2, B und B2)

3 Stk. (Typ C und C2)

4 Stk. (Typ D, D2)

Spültischanschluss

Rohinstallation für Küchenspülenanschluss und Geschirrspüleranschluss mit Zuleitung von Kalt- und Warmwasser und Abflussleitung mittels Kunststoffrohren.

1 Stk. alle Typen

Waschmaschinen Anschluss

Zuleitung von Kaltwasser und Abflussleitung mittels Kunststoffrohren (UP

Waschmaschinensifon)

1 Stk. (alle Typen)

Duschanschluss mit UP-Mischer

Rohinstallation für Dusche mit Kalt- und Warmwasseranschluss, Unterputzkörper Hans Grohe für

Einhebelmischer und Abflussleitung mittels Kunststoffrohren.

1 Stk. (Typ A, A2, B, C und C2)

2 Stk. (Typ B2)

4 Stk. (Typ D und D2)

Lüftungsanschluss

Rohinstallation der Lüftung für innenliegende WC´s und Bäder ohne Fenster mittels Wikelfalzrohre

über Dach gezogen und Kondensatleitung aus Kunststoffrohr.

Kanalentlüftungsanschluss

Rohinstallation der Kanalentlüftung mittels Kunststoffrohr über Dach gezogen.

Badewannenanschluss

Rohinstallation für Badewanne mit Kalt- und Warmwasseranschluss und Abflussleitung mittels

Kunststoffrohren.

1 Stk. (Typ A, A2, B, C, C2, D, D2)

Gartenhahn frostsicher

Gartenleitung mit Kemper frostsichere Außenarmatur 1/2"

1 Stk. (alle Typen)

Boiler und Heizungsanschluss

Anschluss eines Warmwasserspeichers ans Kaltwasser. Zuleitung und Herstellen eines Abflusses im Heizraum.

1 Stk. (alle Typen)

Basisarmatur

Armatur für Wasserfilter, Wasserzähler-Einbaugarnitur (ohne Zähler) mit 2 Absperrhähnen und

Druckminderer.

1 Stk. (alle Typen)

Hänge WC

Economy Wand-Tiefspül-WC weiß made by laufen, WC Sitz clivia Weiß, Betätigungsplatte Sigma01

weiß Geberit

2 Stk. (Typ A, A2, B, B2, C und C2)

4 Stk. (Typ D, D2)

Duschanlage 90 x 90 Duschwanne

Duschwanne 90x90 Acryl weiß mit Wannenträger, Einstiegshöhe +17cm vom fertigen Fußboden,

Ablaufgarnitur, HG Farbset Talis S verchromt f. Einhand UP Brausebatterie, Brausegarnitur Derby mit

Stange 90cm, Basik EckEinstieg 4 teilig 90x90y185 silber elox, mit 3mm Kunststoffglas

1 Stk. (Typ A und B)

Duschanlage ca.100 x 120 cm mit Duschrinne (je nach Platzbedarf)

Im Estrich versetzte Duschrinne Tece Drainline mit Einsatz in Edelstahl Länge 90 cm, mit Duschaabtrennwand Echtglas 120 lang , 200 hoch (ohne Tür) HG Farbset Talis S verchromt f. Einhand

UP Brausebatterie, Brausegarnitur Derby mit Stange 90cm

1 Stk. (Typ A2, C und C2)

2 Stk. (Typ B2)

4 Stk. (Typ D und D2)

Waschtischanlage

Waschtisch 60 cm breit, weiß (Modell STYLE oder ROUND clivia), Waschtisch

Einhandmischer Basic,

2 Stk Eckventil mit Schubrosette, Viega Waschtisch Röhrensifon

2 Stk. (Typ A, A2, B und B2)

3 Stk. (Typ C und C2)

4 Stk. (Typ D, D2)

Badewannenanlage

Duo-Badewanne Acryl Bavaria 180x80cm weiß mit Wannenträger, Ab- u. Überlaufgarnitur, Wannen-

Einhandmischergarnitur Basic, Wannen-Brauseset Vigour

1 Stk. (Typ A, A2, B, C, C2, D, D2)

Waschmaschinenanlage

Geräte Schrägsitzventil

1 Stk. (alle Typen)

Spültischanlage

Eckventil ½“ m. Schubrosette, Kombi Eckventil ½“ m. Schubrosette, Sifon f. Spüle 2-teilig

1 Stk. (alle Typen)

Warmwasserspeicheranlage

Elektrischer Warmwasserspeicher wärmegeklämmt, Nutzwasservolumen nach Haustyp und Personen

im Haushalt dimensioniert.

1 Stk. 200 Liter mit Elektro Heizpatrone 3,0kW (Typ A und A2)

1 Stk. 300 Liter mit Elektro Heizpatrone 3,0kW (Typ B und B2)

1 Stk. 500 Liter mit Elektro Heizpatrone 6,0kW (Typ C, C2, D, D2)

Lüftungsanlage für Innenliegende WC`s ohne Fenster

Wernig Unterputzlüfter Silent ECO inkl. Nachlaufrelais

1 Stk. (Typ C2 und D)

2 Stk. (Typ D2)

Elektroarbeiten

Allgemeines:

*Blitzschutzanlagen sind nicht im Angebot enthalten können aber gegen Aufpreis montiert werden.

*Das Liefern und Montieren von Beleuchtungskörpern ist nicht angeboten

*Das Anschließen von Geräten wie z.B. E-Herd ist nicht angeboten (werden die E-Geräte bei den Muraer Stadtwerken geordert ist der Anschluss kostenlos)

Heizungsinstallation

Allgemeines:

* Die angebotenen Heizsysteme und Geräte sind Markenartikel.

* Die Zentralheizungsanlage wird gemäß Heizlastberechnung ausgelegt.

* Heizungsanlagen innerhalb der Gebäude können Geräusche verursachen. Diese Geräusche sind

nicht vermeidbar und stellen keinesfalls einen Mangel dar.

E-Attest

Überprüfen der Anlage, Erstellen eines Prüfbefundes sowie eines Anlagenbuches.

Potentialausgleich

bestehend aus:

Potentialausgleich

Erdungsleitung Verteiler

Badewannen- und Brausetassenerdung

Zählerverteiler HT (Standverteiler)
Vorverdrahteter Vorzählerteil (1 Messung)

2. Zählerschleife NT (Standverteiler)
Für E-Heizung, Elektro-Boiler, Vorverdrahteter Vorzählerteil 2. Messung und
Rundsteuerempfänger

Objektverteiler
inkl. Schwachstromverteiler, Überspannungsableiter, FI-Schutzschalter, Schütze und
erforderliche SAutomaten
für HT und NT.

Wand-Deckenlichtauslässe
bestehend aus Rohrsystem, bezogen mit Kabel-Drähte 3-5x1,5 mm², fertig geschalten,
Beleuchtung
bauseits.
Ausnahme: Zugangstreppe Haupteingang mit 1 Stk. Pollerleuchte mit Bewegungsmelder

Schalterauslässe (Aus, Wechsel oder Taster)
bestehend aus Rohrsystem, bezogen mit Kabel-Drähte 3-5x1,5 mm², Schaltgerät geliefert,
montiert
und angeschlossen.

Schukosteckdose 13A
bestehend aus Rohrsystem, bezogen mit Kabel-Drähte 3x1,5 mm², Steckdose geliefert,
montiert und
angeschlossen.

Schukosteckdose 13A inkl. Klappdeckel
wenn erforderlich, bestehend aus Rohrsystem, bezogen mit Kabel-Drähte 3x1,5 mm²,
Steckdose
geliefert, montiert und angeschlossen.

Schukosteckdose 16A eig. Kreis
wenn erforderlich z.B. Geschirrspüler, Waschmaschine, Trockner, Arbeitssteckdose Küche,
bestehend
aus Rohrsystem, bezogen mit Kabel-Drähte 3x2,5 mm², Steckdose geliefert, montiert und
angeschlossen.

E-Herdanschluss 16A, 400V
bestehend aus Rohrsystem, bezogen mit Kabel-Drähte 5x 2,5 mm² inkl. Anschlussdose,
fertig
geschalten.

Saunaanschluss
bestehend aus Leerrohr

Stromkreisanspeisungen f. alle erforderlichen Stromkreise
bestehend aus Rohrsystem, bezogen mit Kabel-Drähte 3-5x 1,5(2,5) mm², Rangierdose,
fertig
geschalten.

TV-Anschluss

ausgehend vom Schwachstromverteiler, Objektverteiler, bestehend aus Rohrsystem, bezogen mit SAT-Kabel, TV-Anschlussdose geliefert, montiert und angeschlossen.

Raumtemperaturregler(fühler)
bestehend aus Rohrsystem, bezogen mit Kabel, geschaltet, montiert und angeschlossen.

Anschlüsse für Infrarotheizungen
bestehend aus Rohrsystem, bezogen mit Kabel-Drähte 3-5x 1,5(2,5) mm² inkl. Anschlussdose.

Infrarotheizpaneele
Infrarotheizpaneele Marke easy Therm. Ausführung mit Standardpaneel in weiß, an der Wand hängend montiert. Menge und Größe nach Heizlastberechnung. Programmierbare Home Automatisierung Steuerung zur Regelung der einzelnen Heizpaneele und Feineinstellung der Temperatur. Inkl. Frostwächterfunktion (dadurch keine Entleerung der Wasserleitungen erforderlich).

GSM Modul Steuerung (Smart Phone Steuerung)
Steuermodul zum Ein- und Ausschalten der Heizungsanlage bzw. zum Starten von voreingestellten Programmen. Steuerung über Internet oder Homeserver. GSM Zugang oder Internetverbindung muss zur Verfügung gestellt werden.

Funkrauchmelder laut Baubescheid
Batteriebetriebene Funkrauchmelder montiert und aktiviert.
Funkrauchmelder auch in Verbindung mit der Homesteuerung erhältlich.